

ACTA PARCIAL No. 1

NUMERO DEL CONTRATO	MC-019-2025
OBJETO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA MALLA VIAL EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE"
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	CINCUENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA DOS MIL DOSCIENTOS QUINCE PESOS (\$55.892.215,66) M/CTE IVA INCLUIDO
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA:	INGENORTE CONSTRUCCIONES S.A.S
REP. LEGAL:	OSCAR LUIS HERAZO SEBA C.C. 1.103.118.425
CONTRATANTE:	DEPARTAMENTO DE SUCRE NIT. 892280021
FECHA ACTA DE INICIO:	19 DE AGOSTO DE 2025
FECHA FINAL PROGRAMADA:	3 DE NOVIEMBRE DE 2025
DURACIÓN:	DOS MESES Y MEDIO (2,5)
ESTADO	EN EJECUCIÓN

En Sincelejo, a los diez (10) día del mes de octubre de 2025, se reunieron el señor OSCAR LUIS HERAZO SEBA, representante legal de INGENORTE CONSTRUCCIONES S.A.S en calidad de contratista de interventoría y el señor JORGE ALBERTO ROMERO ROMERO, en calidad de secretario de Infraestructura de la Gobernación de Sucre, y supervisor del contrato, para hacer entrega parcial a las actividades concernientes al contrato de Interventoría No. MC-019-2025.

NOTAS:

1: El balance financiero del contrato en su ejecución corresponde a:

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 55.892.215,66
VALOR CONTRACTUAL A LA FECHA	\$ 55.892.215,66
VALOR PRESENTE ACTA No. 1 (19 DE AGOSTO AL 18 DE SEPTIEMBRE DEL 2025)	\$ 22.356.886,26
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN ACTA PARCIAL	40%
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN ACUMULADA	40%

El valor del ACTA PARCIAL No. 1 correspondiente al contrato de interventoría es de VEINTIDÓS MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL



ACTA PARCIAL No. 1

(ANEXO CUADRO ACTA DE INTERVENTORIA MES 1 – 19 DE AGOSTO DEL
2025 / 18 DE SEPTIEMBRE 2025).

Para constancia se firma la presenta acta por lo que en ella intervinieron a los diez
(10) días del mes de octubre de 2025



OSCAR LUIS HERAZO SEBA
Representante Legal
INGENORTE CONSTRUCCIONES S.A.S
Interventor



Vo. Bo. JORGE ALBERTO ROMERO ROMERO.
Secretario de infraestructura
Supervisor
Gobernación de Sucre



Vo. Bo. JORGE DOMÍNGUEZ CABEZA.
Apoyo a la Supervisión
Profesional Universitario
Gobernación de Sucre

UNIDAD EJECUTORA:	DEPARTAMENTO DE SURE: SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	DIRECCIÓN: CALLE 28 # 28B - 35 AV. LAS PERITAS	ACTA N°:	1	VALOR BANCO ACTU: \$	18.737.290
			ACTA FINAL:	☐	PERIODO: 18 DE AGOSTO AL 18 DE SEPTIEMBRE 2025	
CONTRATO DE INTERVENCIÓN N°:	MC/21-2025	PLAZO INICIAL:	2,2 MESES	PLAZO ACUMULADO:	2,2 MESES	
			(En meses según los cronogramas de ejecución)		(En meses según los cronogramas de ejecución)	
OBJETO:		FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:	18/08/2025	FECHA DE VENCIMIENTO VIGENTE:	30/10/2025	
			(Indicar día/mes/año)		(Incluir las suspensiones, indicar día/mes/año)	
INTERVENIOR:	INENORTE CONSTRUCCIONES S.A.S	FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A	FECHA DE REANUDACIÓN:	N/A	
			(Indicar la suspensión que corresponda con el periodo del acta)		(Indicar día/mes/año)	
SUPERVISOR:	JORGE ALBERTO ROMERO ROMERO	VALOR INICIAL:	\$ 56.892.215,87	VALOR ADICIONES:	(Incluir IVA) (B)	\$
			(Incluir contrato principal)			
CONTRATISTA:	CONSORCIO IAI	VALOR ACUMULADO:	\$			\$ 55.882.335,87
		CONTRATO DE OBRAS N°:	JAC-03/2024			

No. de Orden	CONDICIONES INICIALES (SEGÚN LA PROPIUESTA ECONÓMICA APROBADA)*										CONDICIONES ACTUALES		ACTUALIZACIÓN COSTOS Y TIEMPOS		ACUMULADO ACTA ANTERIOR		PRESENTE ACTA		BARRICIÓN TOTAL ACUMULADA																
	Cantidad	CONCEPTO	Costo Mensual	Factor de ajuste	Duración	Total Dedicación Recurso (Nombrados)	Valor Total	Costo Mensual	Prima Mensual	Valor	Total Dedicación Recurso	Valor	Dedicación (MM) - CANTIDAD	Valor	Duración	Valor	TOTAL DEDICACIÓN UTILIZADO	VALOR																	
1	1	COSTO PERSONAL																																	
2	1	CANTIDAD EN EMPLEADO	1	1.100.000,00	2,50	625	\$ 6.100.000,00								1,00	\$ 3.000.000,00	1,00	\$ 3.000.000,00																	
3	1	PRESENTE DE RETENCIÓN	1	1.000.000,00	2,50	125	\$ 1.250.000,00								1,00	\$ 6.000.000,00	1,00	\$ 6.000.000,00																	
TOTAL COSTOS DE PERSONAL (A)																			\$	20.350.000,00	\$	10.787.200,00	\$	10.787.200,00											
No.	CONDICIONES INICIALES (SEGÚN LA PROPIUESTA ECONÓMICA APROBADA)*										CONDICIONES ACTUALES		ACTUALIZACIÓN COSTOS Y TIEMPOS		ACUMULADO ACTA ANTERIOR		PRESENTE ACTA		BARRICIÓN TOTAL ACUMULADA																
	Cantidad	CONCEPTO	Costo	Unidad		Tiempo de uso	Valor Total	Costo	Unidad	Valor	Total Dedicación Recurso	Valor	Dedicación (MM) - CANTIDAD	Valor	Tiempo de uso	Valor	TOTAL DEDICACIÓN RECURSO	VALOR																	
OTROS COSTOS DIRECTOS																																			
COSTOS DE ADQUIRIR DE EQUIPOS Y OFICINA																																			
1		Alquiler de Vehículo (incluye conductor)	\$	6.000.000,00	MES	2,5	\$ 15.000.000,00								1,00	\$ 6.000.000,00	1,00	\$ 6.000.000,00																	
1		Salario generales (Presencia y pasaderecho)	\$	1.900.000,00	MES	2,5	\$ 4.750.000,00								1,00	\$ 1.900.000,00	1,00	\$ 1.900.000,00																	
TOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (B)																			\$	30.875.000,00	\$	7.950.000,00	\$	7.950.000,00	\$	7.950.000,00									
TOTAL COSTOS DIRECTOS																																			
TOTAL																																			
TOTAL																																			
TOTAL																																			
TOTAL																																			
TOTAL																																			
TOTAL																																			
TOTAL																																			
TOTAL																																			
TOTAL																																			
TOTAL																																			
TOTAL																																			
TOTAL																																			
TOTAL																																			
TOTAL																																			
TOTAL																																			
TOTAL																																			
TOTAL																																			
TOTAL																																			
TOTAL																																			
TOTAL																																			
TOTAL																																			
TOTAL																																			
TOTAL																																			
TOTAL																																			
TOTAL																																			
TOTAL																																			
TOTAL																																			
TOTAL																																			
TOTAL																																			
TOTAL																																			
TOTAL																																			
TOTAL																																			
TOTAL																																			
TOTAL																																			
TOTAL																																			
TOTAL																																			
TOTAL																																			
TOTAL																																			
TOTAL																																			
TOTAL																																			
TOTAL																																			
TOTAL																																			
TOTAL																																			
TOTAL																																			
TOTAL																																			
TOTAL																																			

* Estos conceptos deben corresponder a los relacionados en la propuesta económica aprobada o modificación contratual.

Valor Anticipo Cargado	0	\$
Valor Amortizado Presenta Acta	\$	
Valor Amortizado Acumulado	\$	
Valor Saldo por Amortizar	\$	

VALOR BASICO PRESENTE MES SIN AMORTIZACION DE ANTICIPO	\$	22 356 886.26
VALOR BASICO PRESENTE MES CON AMORTIZACION DE ANTICIPO	\$	22 356 886.26

VALOR TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA:	1	23.350.860,76	Indicar el valor inicial IVA con anotación de emisión
VALOR EN LETRAS: VEINTIDÓS MILLONES TRESCIENTOS CUENTA Y SES MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SES PESOS CON VEINTISIETE CENTAVOS			

OBSERVACIONES

1. Si por efecto de la suspensión en la ejecución del contrato o del cambio de Supervisor del contrato de interventoría se hace necesario tramitar dos actos correspondientes a un mismo mes, la segunda acta se numera con el número que corresponde a la primera acta del período seguido de la letra A, situación que debe indicarse en el campo de "Observaciones" del presente formato.

2. El Superador del contrato de interventoría certifica que revisó y verificó el pago de la Seguridad Social y Aportes de Ley por parte del Interventor, con base en los soportes presentados por éste y el cumplimiento por parte del Interventor de la normatividad vigente relacionada con la nómina electrónica cuando aplique.

El Interventor y el Supervisor del contrato de intervención asumen plena responsabilidad por la veracidad de la información, los valores, así como por la operación aritmética contenidas en esta Acta.

4. El valor a suñar en la presente Acta debe coincidir con el valor consignado en la factura presentada por el interventor después de enterarla al anticipo cuando sea del caso.
5. El valor a suñar en la presente Acta debe coincidir con el valor consignado en el boleto emitido por el interventor cuando éste no haya presentado anticipos.

6. El interventor debe realizar los pagos correspondientes a seguridad social integral, aportes de ley y demás obligaciones a que hace referencia el contrato de interventoría y cumplir con la normatividad vigente relacionada con la nómina electrónica cuando aplique.

7. Las indicaciones se deben indicar con dos decimales y el valor total se debe redondear al peso.

Para constancia de lo anterior firmen la presente acta de costas, las que en ella intervienen,

A hand-drawn diagram of a cell. The cell is roughly rectangular with a wavy outer boundary. Inside, there are several organelles: a large nucleus with a nucleolus, a rough endoplasmic reticulum (studded with dots), a smooth endoplasmic reticulum (smooth), a Golgi apparatus (stack of three sacs), a lysosome (small circle with dots), a mitochondrion (bean-shaped with internal folds), and a vacuole (large empty space). The labels are: Nucleus, Nucleolus, Rough ER, Smooth ER, Golgi, Lysosome, Mitochondrion, and Vacuole.

A handwritten signature in black ink is located at the bottom left of the page. To its right is a red circular stamp, partially visible, which appears to contain some text or a logo.

Número	OSCMAR LUIS HERRERO SENA
Nombre	JORGE FLORES E7 C/0074
Nombre	CARLOS ALBERTO BARRAZA MUÑOZ

Receptáculo Legal o su Autorizado
 Número de identificación SUPERACION
 INSTITUTO DEL REPARTO DE TRABAJO
 SUBSECRETARÍA DE CALIDAD DE LA EDUCACIÓN
 SUBSECRETARÍA DE CALIDAD DE LA ENSEÑANZA

INTERVENCIÓN INGENIERO CONSTRUCCIONES S.A.S

DEPARTAMENTO DE SUCESOS - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

DEPARTAMENTO DE SUCESOS - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

Original Anexo para el pago de la cuenta (solidaridad + mancomuna)
Coahuila Unidad Educativa, Huerfano y Discapacitados Territorial